Szomolya Község Önkormányzata

3411 Szomolya, Szabadság tér 1.
Tel: 49/526-000, Fax. 49/426-000
Email: pmhszomolya@t-online.hu
Üsz: SZO/...../2026.

Szomolya Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének jegyzőkönyve 2026. július 30. napi üléséről

(rendkívüli ülés)

Nyílt ülés

Tartalom:

Jegyzőkönyv 1 db

Meghívó 1 db

Határozat: 4

Rendelet: 1

Jelenléti ív 1 db

Időpont: 2026. július 30.

Helyszín. Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal 3411 Szomolya, Szabadság tér 1. Tanácsterem

Meghívottak:

Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester

Daragó László képviselő

Kaló Imre képviselő

Dr. Molnár István képviselő

Magyar Péter képviselő

Simonné Hadi Mónika képviselő

Jelen vannak:

Jurecska Györgyné polgármester

Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester

Daragó László képviselő

Kaló Imre képviselő

Dr. Molnár István képviselő

Magyar Péter képviselő

Simonné Hadi Mónika képviselő

JEGYZŐKÖNYV

Jurecska Györgyné polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete július havi rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a testület teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes. Az ülés jegyzőkönyve vezetésére felkérem Kövecses Zsolt jegyzőt. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Dr. Molnár István képviselőt és Kaló Imre képviselőt. Megkérdezem a jegyzőkönyv hitelesítésével kapcsolatosan a felkérést a képviselők elfogadják-e?

Kaló Imre képviselő: Igen.

Dr. Molnár István képviselő: Igen.

Kérem a jegyzőkönyv hitelesítők személyét és az elektronikusan kiküldött napirendi pontokat elfogadni szíveskedjetek.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 27/2026 (VII.30.) határozata

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása, jegyzőkönyv hitelesítők személyének elfogadása.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026 július 30. napi testületi ülés napirendi pontjait és a jegyzőkönyvhitelesítők személyét lefogadja.

(Napirendi pontokat lásd: Meghívóban)

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

1. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata az Alpolgármester átalány költségtérítése megszüntetéséről.

Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester: A napirendi pontnál bejelenti érintettségét.

Jurecska Györgyné polgármester: A Magyar Közlöny 2026. június 30. napján megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 01. napján lépett hatályba. A módosító törvény indokolása szerint, a jogalkotó célja, hogy a nemzetgazdasági érdekből a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistelepülési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működtetési feladatok elsődlegessége érdekében megakadályozza a főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere a fővárosi kerületi önkormányzati polgármester vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester illetményének automatikus , évről évre történő emelését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számítási alapjait a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztségekhez kapcsolódó havi átalány-költségtérítési jogosultságot. Az elhangzottak értelmében 2026. július 01. napjától a polgármesterek illetménye megállapítása során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. Ugyanekkor a módosítás az alpolgármesterre vonatkozó szabályok alkalmazását is érinti.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 80.§ (1) bekezdése értelmében az alpolgármester illetményének összegét a Képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetménye 70-90 % közötti összegben. A 10.000. fő, vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármester illetménye összegét a Képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át. Ennek alapján vizsgáltuk és megállapítottuk, hogy az alpolgármester illetménye nem haladja meg a törvény 80.§ meghatározott kereteit. Az illetmény összegét újra megállapítani nem szükséges.
A módosító törvény 2026. július 01. naptól hatályon kívül helyezi a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 71.§ (6) bekezdését és a 80.§ (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és társadalmi megbízatású polgármestert és a vármegyei önkormányzat közgyűlése elnökét, valamint a főállású és társadalmi megbízatású alpolgármestert és a vármegyei közgyűlés elnökét 2026. július 01. napjától a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.
Így az alpolgármester költségtérítése megszüntetése ügyében szükséges Képviselő-testület határozata. Kérem szavazunk!

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2026. (VII.30.) határozata

Tárgy: Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata az Alpolgármester átalány költségtérítése megszüntetéséről.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 2026. évi módosítása eredményeként az önkormányzat alpolgármestere költségtérítése megszüntetése kérdését. Ennek eredményeként a Képviselő-testület Nagyné Lakatos Angéla társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését 2026. július 01. napjától megszünteti.
Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.
Nem: 0 fő.
Tartózkodás. 0 fő.

2. napirendi pont.

Tárgy: Tájékoztatás a polgármester átalány költségtérítése megszüntetéséről.

A napirendi pontnál Jurecska Györgyné polgármester bejelenti érintettségét.

Jurecska Györgyné polgármester: Az első napirendi pontnál említett jogkövetkezmény érinti a település főállású polgármesterét is. Illetmény tekintetében megfelelünk a jogszabályban megállapított mértéknek. Az átalány költségtérítés megszüntetéséről, 2026. július 01. naptól kezdődően a 2026. évi XXV. törvény rendelkezett. Így Képviselő-testületi határozatra a napirendi pontnál nincs szükség. Az önkormányzati hivatal gazdálkodás és bérszámfejtési előadója a jelen jegyzőkönyvhöz csatolt jegyzői intézkedésből értesül a teendőkről.

3. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata Nagy Attila szomolyai lakos kérelméről önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlásával kapcsolatosan.

Jurecska Györgyné polgármester: Nagy Attila szomolyai lakos írásbeli kérelemmel fordult az önkormányzathoz Szomolya, Alkotmány úton található önkormányzati tulajdonú, vagy résztulajdonú ingatlanok megvásárlása szándékával. A szándékával. A 350 hrsz-ú, 383 hrsz-ú és 390. hrsz-ú ingatlanokról van szó.

A 350 hrsz. esetében az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonos. A tulajdoni lapon az ingatlan kivett, beépítetlen terület. Területnagysága 49 m^2.

A 383 hrsz. esetében az önkormányzat 108/144 arányú tulajdonos. A tulajdoni lapon az ingatlan kivett, lakóház/udvar megnevezésű terület. Az ingatlan összes területe 348 m^2. Az eladni szándékozott terület 261 m^2.

A 390 hrsz. esetében az önkormányzat 9/36 arányú tulajdonos. A tulajdoni lapon az ingatlan kivett, lakóház/udvar megnevezésű terület. Az ingatlan összes területe 208 m^2. Az eladni szándékozott terület 52 m^2.

Nagy Attila az Alkotmány úton, több egyéb ingatlant is megvásárolt. Jelenleg ezeknek az ingatlanoknak a kitakarítása, területrendezése folyik. A megszerzett területeket ki is takarította. Mint azt a Képviselő-testület is tudja az Alkotmány út Szomolya egyik legrendezetlenebb, területe. Sok ingatlan szemetes, azoknak nincs gazdája. Nagy Attila szándéka ennek a területnek a kitakarítása, lakhatóvá tétele. Ez az elhatározás mindenképpen összhangban áll az önkormányzati szándékkal a falu rendezetté tétele érdekében.
Kaló Imre képviselő: Ott abban az utcában az én tulajdonomban is vannak ingatlanok. Pontosan hol vannak ezek az ingatlanok, amit Attila meg szeretne venni.

A testület az ülésen a „helyrajzi szám kereső" internetes oldal segítségével kinyomtatta a terület helyrajzi számokat tartalmazó térképét. (Jegyzőkönyv részét képezi.)

Jurecska Györgyné polgármester: Mennyi legyen a vételár?

Kaló Imre képviselő: 50.000. Ft/ingatlan vételárat javaslok. Nagy Attila szándékai előre mutatók, ne akadályozzuk abba, hogy ezeket elérje.

Dr. Molnár István képviselő: Én s támogatom az eladást, a Kaló Imre képviselő által javasolt összegért.

Jurecska Györgyné polgármester: Az ingatlanok forgalomképesek. Kérem szavazni szíveskedjetek.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2026 (VII.30.) határozata

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata 1/1 arányú önkormányzati tulajdonú, 350. hrsz-ú ingatlan eladásáról, Nagy Attila szomolyai lakos részére.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagy Attila 3411 Szomolya, Hunyadi úti lakos részére eladja 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban lévő, 49m^2 területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 350. hrsz-ú, forgalomképes ingatlanát, 50.000. Ft, azaz Ötvenezer-forint vételárért. Az adás-vétellel kapcsolatos ügyvédi díj, valamint egyéb felmerülő eljárási illeték a vevőt terhelik. A Képviselő-testület az adás-vétellel kapcsolatos szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
Határidő: Azonnal.
Felelős. Polgármester.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.
Nem: 0 fő.

Tartózkodás. 0 fő.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2026 (VII.30.) határozata

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata 108/144 arányú önkormányzati tulajdonú, 383. hrsz-ú ingatlan eladásáról, Nagy Attila szomolyai lakos részére.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagy Attila 3411 Szomolya, Hunyadi úti lakos részére eladja 108/144 arányú önkormányzati tulajdonban lévő, 261 m^2 területű, kivett, lakóház/udvar megnevezésű, 383 hrsz-ú, forgalomképes ingatlanát, 50.000. Ft, azaz Ötvenezer-forint vételárért. Az adás-vétellel kapcsolatos ügyvédi díj, valamint egyéb felmerülő eljárási illeték a vevőt terhelik. A Képviselő-testület az adás-vétellel kapcsolatos szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
Határidő: Azonnal.
Felelős. Polgármester.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.
Nem: 0 fő.
Tartózkodás. 0 fő.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 31/2026 (VII.30.) határozata

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata 9/36 arányú önkormányzati tulajdonú, 390. hrsz-ú ingatlan eladásáról, Nagy Attila szomolyai lakos részére.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagy Attila 3411 Szomolya, Hunyadi úti lakos részére eladja 9/36 arányú önkormányzati tulajdonban lévő, 52 m^2 területű, kivett, lakóház/udvar megnevezésű, forgalomképes ingatlanát, 50.000. Ft, azaz Ötvenezer-forint vételárért. Az adás-vétellel kapcsolatos ügyvédi díj, valamint egyéb felmerülő eljárási illeték a vevőt terhelik. A Képviselő-testület az adás-vétellel kapcsolatos szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
Határidő: Azonnal.
Felelős. Polgármester.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.
Nem: 0 fő.
Tartózkodás. 0 fő.

4. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete tájékoztatása Márton Miklós szomolyai lakos felajánlásáról kb. 50 db facsemete ajándékozásáról, a falu „zöld településsé" tétele érdekében.

Jurecska Györgyné polgármester: Márton Miklós szomolyai lakos kb. 50 db díszfacsemetét ajánlott fel az önkormányzat, illetve a falu számára, Szomolya „zöld" településsé tétele érdekében. Azt mondta, hogy ezek a fák, juhar és hársfák. Valamennyi nagyra növő fa.

Kaló Imre képviselő: Hová fognak ezek kerülni?

Simonné Hadi Mónika képviselő: Van üres telkünk?

Jurecska Györgyné polgármester: Arra gondoltam, hogy a játszótér környékére is lehetne ültetni és akkor több árnyék lenne. És ott is árnyékosabb lenne, ahol szoktunk rendezvényeket szervezni, szalonnát sütni. Olyan helyekre, ahol nincs felette villanyvezeték. A falu végére szivarfák ültettünk, amik nagyon nem bírják ezt a szárazságot. Ha ott esteleg nem marad meg.

Kaló Imre képviselő: Mekkora fák?

Jurecska Györgyné polgármester: (Telefonos egyeztetés alapján.) Platán, kislevelű, nagylevelű hárs. Olyan fafajok, amik szárazságtűrőek. Kocsányos tölgy is lehet. A szállítás őszre várható. A későbbiek során pontosan egyeztetjük a helyet, és a fatípusokat, méreteket.

5. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2026. (VII.31.) rendelete a közművelődésről.

Jurecska Györgyné polgármester: Az 1997. évi CXL. törvény 83/A§ (2) bekezdésében foglaltak alapján, az önkormányzat legalább ötévente felülvizsgálja a közművelődésről szóló rendeletét. A közművelődés önkormányzati feladat ellátásában nem sok változás van. A közösségi színterünk változatlan, 3411 Szomolya, Kossuth út 3. Itt és a település egyéb helyszínein több tevékenység zajlik. A színtér civil szervezetnek ad székhelyet, előadások, bemutatók, kiállítások valósulnak meg. A települési közművelődési rendezvények részben pályázati támogatásból, részben önerőből kerülnek lebonyolításra. A programok szervezésébe próbáljuk bevonni a civil szervezetek, a képviselőket, alkalmi segítőket, helyi vállalkozásokat és egyéb vállalkozásokat, akik bármilyen tevékenyéget látnak el Szomolyán. Az összefogás jónak mondható, így tudunk nagyobb rendezvényeket is lebonyolítani, mint a Cseresznyefesztivál. Jelentős együttműködésünk van a megyei II. Rákóczi Ferenc Könyvtárral, a Nemzeti Művelődési Intézettel. Részt veszünk a Petőfi Kulturális programban, amely keretei között több előadóművészeti bemutató került megtartásra, valamint kirándulásunk volt Tatára, ahol kiállítást néztünk meg, és színi előadást tekintettünk meg. Közművelődési feladatainkat ezentúl is el kívánjuk látni, mivel ebben tapasztaljuk a legszélesebb körű, önkormányzati, lakossági, vállalkozói összefogás lehetőségét. Az új közművelődési rendelet szövegét a meghívóval a képviselők kézhez kapták. Amennyiben ahhoz nincs kérdés, úgy kérem szavazzunk.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2026. (VII. 31.) rendelte

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata rendelete a helyi közművelődésről.

(Rendelet részletes szövegét lásd, a jegyzőkönyv mellékletei között.)

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.
Nem: 0 fő.
Tartózkodás: 0 fő.

6. napirendi pont.

Tárgy: Egyebek.

Jurecska Györgyné polgármester: A soron következő programokról szeretnék még szólni. A legfontosabbak az augusztus 20. napi Nemzeti Ünnep, és a Kisasszony napi Búcsú és Szüreti nap, szeptember 13.-án. Augusztus 20.-án a megszokott főzőverseny lesz. Jó lenne, ha tudna jönni a testületből is több ember számítok rátok. Szeptember 13.-án a legfontosabb a borászok jelenléte a kóstoltatásnál. Természetesen lesz kulturális esemény is.

(jegyzőkönyvön kívül egyeztetésre került a 2026. szeptember 13.-i eseményen részt vevő borászok listája és kiértesítésük módja.

Egyéb hozzászólás, észrevétel hiányában az ülés $20.^{00}$ órakor berekesztésre került.

Szomolya, 2026. július 30.

.....	.....
Jurecska Györgyné	Kövecses Zsolt
Polgármester	Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

.....	.....
Kaló Imre képviselő	Dr. Molnár István képviselő

.....

Jegyzőkönyv: Kövecses Zsolt jkv.