Szomolya Község Önkormányzata

3411 Szomolya, Szabadság tér 1.
Tel: 49/526-000, Fax. 49/426-000
Email: pmhszomolya@t-online.hu
Üsz: SZO/126-4/2026.

Szomolya Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének jegyzőkönyve 2026. május 26. napi üléséről

(rendes ülés)

Nyílt ülés

Tartalom:

Jegyzőkönyv 1 db

Meghívó 1 db

Határozat

Rendelet: -

Jelenléti ív 1 db

Időpont: 2026. május 26.

Helyszín. Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal 3411 Szomolya, Szabadság tér 1. Tanácsterem

Meghívottak:

Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester

Daragó László képviselő

Kaló Imre képviselő

Dr. Molnár István képviselő

Magyar Péter képviselő

Simonné Hadi Mónika képviselő

Jelen vannak:

Jurecska Györgyné polgármester

Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester

Daragó László képviselő

Kaló Imre képviselő

Dr. Molnár István képviselő

Magyar Péter képviselő

Simonné Hadi Mónika képviselő

JEGYZŐKÖNYV

Jurecska Györgyné polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete május havi rendes ülésén. Megállapítom, hogy a testület teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes. Az ülés jegyzőkönyve vezetésére felkérem Kövecses Zsolt jegyzőt. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Magyar Péter képviselőt és dr. Molnár István képviselőt. Megkérdezem a jegyzőkönyv hitelesítésével kapcsolatosan a felkérést a képviselők elfogadják-e?

Magyar Péter: Igen.

Dr. Molnár István: Igen.

Kérem a jegyzőkönyv hitelesítők személyét és az elektronikusan kiküldött napirendi pontokat elfogadni szíveskedjetek.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2026 (V.26.) határozata

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása, jegyzőkönyv hitelesítők személyének elfogadása.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026 május 26. napi testületi ülés napirendi pontjait és a jegyzőkönyvhitelesítők személyét lefogadja.

1. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata határozata 2025. évi mérlegjelentésről, az eszközök és források alakulásáról.

Jurecska Györgyné polgármester: A mai napi testületi ülés a 2025. év zárszámadása elfogadása okán került összehívásra, amit folyó év május 1. napig kell elfogadnia a Képviselő-testületnek. Ezt a rendeletet előzi meg az eszközök és források mérlegjelentése kimutatásának elfogadása. A mérlegjelentés elkülönült része a Zárszámadásnak, de annak elfogadása feltétele. A mérlegjelentés lapja a testületi ülés elektronikus anyagával megküldésre került. Kérem a mérlegjelentést határozattal elfogadni szíveskedjetek.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 18/2026. (V.25.) határozta

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a 2025. év gazdálkodása elfogadásáról.

(mérlegjelentés részletes tartalmát lásd mellékletek között)
7 fő megválasztott képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:
Igen: 7 fő.
Nem: 0 fő.
Tartózkodás: 0 fő.

2. napirendi pont.
Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete a 2025. évgazdálkodása zárszámadásáról.

Jurecska Györgyné polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadásról a képviselő-testület rendeletet alkot.

Szomolya Község Önkormányzata 2025. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról szóló zárszámadás elkészült, melyet az alábbiak szerint terjesztek a Képviselő-testület elé.

Szomolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 11 -én fogadta el az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét. A képviselő-testület folyamatosan tájékozódott az időarányos teljesítésekről.

Az önkormányzat 2025-ben felhalmozásra és felújításra összességében 39 352 299.- Ft-tal fordított többet mint 2024-ben. A felhalmozási jellegű kiadásoknál több beruházás és felújítás fejeződött be. Áthúzódó beruházások és felújítások 2026-re, illetve 2027-re.

TOP-PLUSZ 3.3.1-21-BO1-2022-00035 Bölcsöde létesítése
TOP-PLUSZ3.3.2-21-BO1-2022-00027 Fogorvosi rendelő felújítása, eszköz beszerzés
TOP-PLUSZ1.2.3-21-BO1-2022-00006 Belterületi Közút fejlesztés
TOP-PLUSZ 3.1.3-23-BO1-2024-00022 Humán fejlesztések

Az önkormányzatnak a folyamatban lévő beruházásra és felújításra kapott pályázati támogatásból 2024-ben 150 373 378.-Ft-ot vissza kellett utalni a Magyar Államkincstárnak, ezen összeget 2025-ben vissza utalásra került.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését 0.- Ft működési forráshiánnyal fogadta el.

A működési forráshiányra az önkormányzat a működőképesség megőrzését szolgáló kiegészítő támogatásából 0.- Ft-ot kapott az év folyamán.

A beszámolási időszakban összesen 0.- Ft fejlesztési célú hitelt vettünk fel, melyből év közben 0-. Ft visszafizetésre került.

Az önkormányzat a forráshiányt a kiadási megtakarításokkal, csökkentésekkel, illetve az elért többletbevételekkel ellentételezte.

A 2025. évi költségvetésünket az előző évekhez hasonlóan a kiadások csökkentése és a kényszerű takarékosság jellemezte.

A kiadások lehetséges csökkentésével, átütemezésével sikerült a fizetőképességet biztosítani.

Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek az éves beszámolási kötelezettségnek időben eleget tett melyek továbbítása a MÁK felé megtörtént, amely már pénzügyileg jóvá is lett hagyva.

A hivatal az intézmények vonatkozásában a kötelező számszaki egyezőséget felülvizsgálta és azt dokumentálta.

Az Áht. 91. § (2) bekezdése szerint a zárszámadás előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- az Áht.24. § (4) bekezdése szerinti mérlegeket, kimutatásokat azzal, hogy az előirányzat felhasználási terven a pénzeszközök változásának bemutatását kell érteni,
- a helyi önkormányzat adósságának állományát lejárat, a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletek, bel- és külföldi irányú kötelezettségek szerinti bontásban,
- vagyonkimutatást, és
- helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket, a részesedések alakulását.

A tájékoztató mérlegeket, kimutatásokat az 1-9. mellékletek tartalmazzák.

Az önkormányzat költségvetési mérlege, pénzeszközök változása

Az önkormányzat és intézményei pénzkészlete (bankszámlák, pénztárak) 2025. január 1-jén 111 699 755.-Ft volt. Bevételként 841 287 924.- Ft került elszámolásra. Az év folyamán 752 957 458.-Ft kifizetését követően a 2025. december 31-i záró pénzkészlet 200 030 221. Ft.

Többéves kihatással járó döntések

A többéves kihatással járó döntésekből származó működési és felhalmozási célú kötelezettségek összege 0.- Ft. A működési célú kötelezettségek az előző évekről áthúzódó kötelezettségek 0.-Ft.

Az önkormányzat hitelállománya összesen 2025. december 31-én 0.- Ft.

A beruházásoknál és a felújításoknál a 2025. évre áthúzódó és megvalósuló feladatokat és munkákat mutattuk ki.

Az önkormányzatnak 2025. december 31. napjával nem volt kezességvállalása. Kezességvállalás érvényesítésére nem került sor.

Adósság állomány alakulása.

2025. december 31-én az önkormányzatnak külföldi hitelező felé adósság állománya nem volt. A 2025. évi költségvetést, valamint a következő évet terhelő belföldi szállítói kötelezettségként a mérlegben 60 000.- .- Ft került kimutatásra, melyből nem lejárt 0.- Ft, 1-90 nap közötti lejáratú 0-. Ft.

Az intézmények 2025. évi utolsó finanszírozására 2024. december 23-án került sor, melyből az eddig beérkezett 2025. évi fizetési határidejű számláikat egyenlítették ki.

Az önkormányzat eszközeinek értéke 2025. december 31-én 2 270 715 208-. Ft, mely 3,72 %-kal 84 473 872.- Ft-tal kevesebb az előző évhez képest.

.

Az immateriális javak állománya 0 %-kal 0.- Ft-tal, növekedett.

A tárgyi eszközök állománya 33 044 406.- Ft. 61 %-al csökken, melynek oka, hogy önkormányzati szinten a tárgyévi aktivált beruházások és fejújítások értéke kevesebb a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizációnál.

A forgóeszközök állománya a mérleg fordulónapján 888 338.-Ft, mely 90 529.-Ft-tal, azaz 13%%-kal nőtt az előző évhez képest.

A növekedés következett be a pénzeszközöknél, melynek év végi állománya 200 030 221.- Ft.
2025. év végén meglévő értékpapírok állománya 13 986 792.- Ft.
A követelések vonatkozásában nem változott az előző évhez képest.

Az önkormányzat intézményei és a Közös Hivatalnál az érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (0-ra leírt használatban lévő és használaton kívüli eszközök) kimutatták.

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulása

Az önkormányzatnak nincs tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek.
A 2025. gazdálkodási év zárszámadási rendletét, Tóth Gyuláné gazdálkodási előadó állította össze. Amennyiben nincs kérdés kérem a rendeletet elfogadni szíveskedjetek.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2026. (V.26.) rendelete

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata rendelte a 2025. gazdálkodási év zárszámadásáról.

Zárszámadás részletes tartalmát lásd a jegyzőkönyv mellékletei között.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbiszavazati arányokkal:
Igen: 7 fő.
Nem: 0 fő.
Tartózkodás: 0 fő.

3. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata önkormányzati tulajdonú, foglomképes önkormányzati terület eladásáról, Pap János szomolyai lakos részére.

Jurecska Györgyné polgármester: Pap János szomolyai lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy megvásárolhassa, az 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban álló, 457 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megvásárlásának szándékában. A kérelemhez kikerestük az ingatlan tulajdoni lapját, és a térképet. Az ingatlan a Zrínyi út végén található a Kőhodállyal átellenes oldalon. Az irányárral kapcsolatosan még nem mondtunk a lakosnak semmit. Véleményeket kérek.

Kaló Imre képviselő: Van-e további valamilyen felhasználási szándéka az önkormányzatnak a területtel kapcsolatosan?

Jurecska Györgyné polgármester: Ez a terület pont kiesik a Bogács-Szomolya kerékpárút nyomvonalából, és a mellette található egyébként parkosítani szándékozott területek alól.

Daragó László képviselő: Mivel ennek a területnek nem zártkert a megnevezése, hanem kivett beépítetlen terület így javaslom, hogy ne a zártkertek esetében megállapítandó árat ajánljuk.

Kaló Imre képviselő: A területnagyságot figyelembe véve 2793 m^2, figyelembe véve, hogy a közművek nagyon közel vannak. Én javaslom a vételárat 1.000.000. Ft összegben megállapítani. ebből még egy nagyon jó kis építési telek lehet a szükséges jogi módosításokat követően.

Jurecska Györgyné polgármester: Magam is egyet értek a javaslattal. Ha egyéb kérdés, észrevétel nincs, úgy kérem az eladásról dönteni szíveskedjetek határozattal.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2026 (V.25.) határozata

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata önkormányzati tulajdonú, forgalomképes 457. hrsz-ú ingatlan eladásáról, Pap János szomolyai lakos számára.

Szomolya Község Önkormányzata (3411 Szomolya, Szabadság tér 1. asz: 15725864-2-05) Képviselő-testülete, mint eladó, úgy határoz, hogy 1/1 arányú tulajdonában álló szomolyai, **457. hrsz-ú**, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2793 m^2 területnagyságú ingatlanát eladja, ½ részben Pap János, valamint, ½ részben Kovács Emese, mint vásárló, lakosok részére. Az adás-vétellel kapcsolatos kölcsönösen kialkudott vételár összege: 1.000.000. Ft, azaz egymillió Ft, amelyet a vásárló az adásvételi szerződés aláírásakor átutal Szomolya Község Önkormányzata MBH Nyrt-nél vezetett 54200025-11010656 azonosítószámú bankszámlájára.

Az adás-vétellel kapcsolatos ügyvédi költséget és földhivatali illetéket a vásárló viseli.

Az önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester.

7 fő megválsztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

4. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ beszámolója elfogadásáról a 2025. évi munkavégzésről.

Jurecska Györgyné polgármester: A Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ elkészítette beszámolóját a 2025. év munkavégzésről. Én a magam részéről a szolgálat működésével és a munkatárs együttműködésével meg vagyok elégedve. Sokat dolgozunk együtt esetmegbeszéléseken és helyszíni bejárásokon. Több szociális problémát is tudtunk a segítségükkel megoldani problémás családoknál. Javaslom a beszámoló elfogadását.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2026. (V.26.) határozata

Tárgy. Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2025. évről szóló szakmai beszámolója elfogadásáról.

(a beszámoló részletes tartalmát lásd a jegyzőkönyv mellékletei között)

Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ beszámolóját a 2025. évi munkavégzésről elfogadja.
Felelős. Polgármester.
Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.
Nem: 0 fő.
Tartózkodás: 0 fő.

5. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata önkormányzati tulajdonú, forgalomképes, Takarékszövetkezet megnevezésű ingatlan eladásáról.

Jurecska Györgyné polgármester: Az önkormányzat megszerezte a volt Takarékszövetkezet épülete és telke tulajdonjogát. Ez egy helyrajzi számon álló területet takar. Az átadás-átvételkor kiderült, hogy maga az épület rossz állapotban van. Beázik, a falak meg vannak repedve. az ingatlan a szennyvíz közműre nem került rákötésre. Most jelentkezett egy lehetséges vevő, Szabó János. Ő maximum 8.500.000. Ft ot adna az ingatlanért.
Kaló Imre képviselő: A volt takarékszövetkezet a falu közepén áll. Ezeknek az ingatlanoknak az értéke emelkedni fog pár év múlva.
Jurecska Györgyné polgármester: Nem tudom, hogy az önkormányzat tud-e az ingatlannal valamint kezdeni, annak valamilyen funkciót adni. Én sokkal fontosabbnak tartom, hogy az eladásból származó bevétellel olyan pályázatokat támogassunk meg, amelyeknek van önereje. Ez megfelelő forrás lenne rá.
Kaló Imre képviselő: Nem zárkózom el az eladástól, ha a testület ezt támogatja. Én csupán azt mondom, hogy ezek az ingatlanok értékesek és értékük nő. Javaslom, hogy kérdezzük meg a vevőtől, hogy hajlandó-e az ingatlanért magasabb árat adni.
Jurecska Györgyné polgármester: Az ülés közben felhívta a lehetséges vásárlót, Szabó Jánost. Kihangosított telefonnál a vevő közölte, hogy az ingatlanért nem tud magasabb összeget adni. A 8.500.000. Ft a végső ár amit kínál.
Daragó László képviselő: Szerintem az esteleges egyéb pályázatból megvalósuló fejlesztés, ami az önkormányzat elgondolásából valósulna meg, fontosabb, mint az, ha az ingatlanban áll a pénz, és a tervezett beruházás nem valósul meg. A volt takarékszövetkezet irodaépület, azt más célra használni jelentős átépítést, plusz költséget igényelne.
Jurecska Györgyné polgármester: Én a magam részéről támogatom az eladást. Kérem szavazni szíveskedjetek!

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2026 (V.26.) határozata

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata önkormányzati tulajdonú, forgalomképes 553 hrsz-ú, volt takarékszövetkezet megnevezésű ingatlan adás-vételéről.

Szomolya Község Önkormányzata úgy határoz, hogy 1/1 arányú tulajdonában álló, szomolyai 553 hrsz-ú, takarékszövetkezet megnevezésű ingatlanát eladja Szabó János (adatok a szerződésben) ügyfélnek a kölcsönösen kialkudott 8.500.000. Ft vételárért. Az adás-vétele kapcsolatos ügyvédi díj, valamint eljárási illeték a vásárlót terheli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester.
Határidő: azonnal.
7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.
Nem: 0 fő.
Tartózkodás: 0 fő.

6. napirendi pont.
Tárgy: Tájékoztatás a XXIII. Cseresznyefesztivál megrendezésével kapcsolatosan.

Jurecska Györgyné polgármester: Mint ismeretes a XXIII. Cseresznyefesztivál 2026. június 06-2026. június 07. napokon kerül megrendezésre. Az előkészületek lezajlottak. A fesztivál engedélye rendelkezésre áll. A program megtalálható az internetes felületeken. Az önkormányzat is szedi a cseresznyét. Több év után most szép termés ígérkezik. Kérem a képviselőket, hogy a megnyitón legyenek ott, ami 2026 június 06. napon $16.^{00}$ órakor kerül megrendezésre a színpadon. Aki tud és ideje van segítsen az előkészületeknél, pl. a sátorállításnál. Az új országgyűlési képviselő asszony meghívásra került. Visszajelzett, itt is lesz a programon.
Kaló Imre képviselő: A főzést a fellépők és a lebonyolítók számára vállalom. A fő program szombaton
Jurecska Györgyné polgármester: Horváth Tamás énekes, vasárnap az R-go, Nagy tömeg várható. A polgárőrök és a rendőrök segítenek a lebonyolításban. reméljük az időjárás kegyes lesz hozzánk. A programok több színtéren zajlanak majd. a Kaptárköveknél a Bükki nemzeti Park részéről szakmai idegenvezetés lesz, és a helyi borászok boraikat fogják kínálni. A szafari busz mind a két napon szállítja a vendégeket a kaptárkövekhez és vissza.

Más, egyéb észrevétel hozzászólás hiányában a testületi ülés $20.^{10}$ órakor berekesztésre került.

.....	.....
Jurecska Györgyné	Kövecses Zsolt
Pogármester	Jegzyő

Jegyzőkönyv hitelesítők:

.....	.....
Magyar Péter	Dr, Molnár István
Képviselő	Képviselő

Jegyzőkönyvi kivonat hiteléül:..... Kövecses Zsolt jkv.