Szomolya Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének jegyzőkönyve 2026. április 28. napi üléséről

(rendes ülés)

Nyílt ülés

Tartalom:

Jegyzőkönyv 1 db

Meghívó 1 db

Határozat

Rendelet: 1 db

Jelenléti ív 1 db

Időpont: 2026. április 28.

Helyszín. Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal 3411 Szomolya, Szabadság tér 1. Tanácsterem

Meghívottak:

Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester

Daragó László képviselő

Kaló Imre képviselő

Dr. Molnár István képviselő

Magyar Péter képviselő

Simonné Hadi Mónika képviselő

Jelen vannak:

Jurecska Györgyné polgármester

Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester

Daragó László képviselő

Kaló Imre képviselő

Dr. Molnár István képviselő

Magyar Péter képviselő

Simonné Hadi Mónika képviselő

JEGYZŐKÖNYV

Jurecska Györgyné polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete április havi rendes ülésén. Megállapítom, hogy a testület teljes létszámmal jelen van, az ülés határozatképes. Az ülés jegyzőkönyve vezetésére felkérem Kövecses Zsolt jegyzőt. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Simonné Hadi Mónika képviselőt és Nagyné Lakatos Angéla képviselőt. Megkérdezem a jegyzőkönyv hitelesítésével kapcsolatosan a felkérést a képviselők elfogadják-e?

Nagyné Lakatos Angéla: Igen.

Simonné Hadi Mónika. Igen.

A napirendi pontokat a meghívóval elektronikus úton megküldtük az érintettek részére. Az ülés napirendi pontjaival kapcsolatosan, amennyiben senkinek nincs kérdése úgy kérem azok elfogadásáról, valamint a jegyzőkönyvhitelesítők személyéről szavazni szíveskedjetek.

Szomolya Község Önkormányzata 13/2026 (IV.28.) határozata

Tárgy: Jegyzőkönyvhitelesítők személyének és a napirendi pontok elfogadása.

Szomolya Község Önkormányzata a jegyzőkönyvhitelesítőket és a napirendi pontokat a 2026. április 28.-i ülésre vonatkozóan elfogadja.

7 megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem. 0 fő.

Tartózkodás 0 fő.

1. napirendi pont

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a LEADER KAP-RD57-015-2-25 kódszámú pályázat benyújtása „Közösségi fejlesztések támogatása" című pályázat benyújtásáról.

Jurecska Györgyné polgármester: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete +Közösségi tér fejlesztése Szomolyán" tárgyú támogatási kérelmet nyújt be a KAP-RD57-015-2-25 azonosító számú „Közösségi terek fejlesztésének támogatása" tárgyú pályázati felhívásra. A projekt keretében az Önkormányzat a Szent László út 1. szám alatti közösségi tér fejlesztését. Korábban 2026. március 05. napján az önkormányzat már döntött hasonló című pályázat benyújtásával kapcsolatosan. A páylázatíró azonban jelezte, hogy a határozat tartalma nem megfelelő, így most új tartalommal adnánk be ugyanezt a pályázatot.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent László út 1. szám alatt található közösségi tér fejlesztését kívánja megvalósítani a csatolt szakmai dokumentumok alapján. A projekt tervezett, teljes bruttó költségvetése várhatóan 14.631.209 Ft lesz, a konstrukció 95%-os finanszírozású, 5 % önerő (731.560.forint) bevonást írja elő, a támogatás folyósítása 255 előlegigényléssel többszöri elszámolás mellett történik. A Képviselő-testületnek a támogatási kérelem beadás kérdésében kell

határozatot hoznia: a projekt megvalósításához szükséges 5%, valamint az estelegesen felmerülő további saját forrás összegének elkülönítése tárgyában kell döntést hoznia.

Szomolya Község Önkormányzata képviselő-testülete 14/2026 (IV.28.) határozata

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozata Leader KAP-RD57-015-2-25 kódszámú pályázat „Közösségi fejlesztések támogatása" című projektben pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület:

1. Leader KAP-RD57-015-2-25 kódszámú pályázat „Közösségi fejlesztések támogatása" című projektben pályázatot nyújt be „Közösségi tér fejlesztése Szomolyán címmel.
2. A projektben pályázni kívánt összeg: 14.631.209. Ft.
3. A megvalósítási helyszín és helyrajzi száma: Szomolya, Szent László út 1. belterület 1120. hrsz.
4. A Képviselő-testület nyilatkozik, kötelezettséget vállal arra, hogy az 5% saját forrást (önrészt) a 2026. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat határidőben történő benyújtásáról gondoskodjon.
6. Együttal az önkormányzat 12/2026 (II.05.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester.

Határidő: azonnal.

7 megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

2. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-Testülete határozata az ebr. 649 794 számú, VIS MAIOR pályázat kivitelezője kiválasztásáról a beérkezett árajánlatok alapján.

Jurecska Györgyné polgármester: Szomolya Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be Szomolya, Jókai út leomlott támfala helyreállításra, az 1140/11 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú területen. Az önkormányzat három árajánlatot kapott felhívására a kivitelezéssel kapcsolatosan. Árajánlatot adott:

GEOteam Kutatási és Vállakozási Kft. bruttó: 9.268.460. Ft összegben.

GEOszolg bruttó: 9.434.601. Ft összegben

Habbeton Kft. bruttó: 10.177.316. Ft összegben

A kapott árajánlatok érvényesek, összehasonlíthatóak, időben megérkeztek. és A projekt a támogató okirat alapján: bruttó 9.410.000. Ft támogatásban részesül. Mint látható a legjobb árajánlatot a

GEOteam Kutatási és Vállakozási Kft. adta. Ennek alapján javaslom, hogy az önkormányzat testülete kivitelezőnek a GEOteam Kutatási és Vállakozási Kft. válassza. Amennyiben nincs kérdés, úgy kérem szavazni szíveskedjetek.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2026. (IV.28.) határozata

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-Testülete határozata az ebr. 649 794 számú, VIS MAIOR pályázat kivitelezője kiválasztásáról a beérkezett árajánlatok alapján.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ebr 649 794 azonostó számú, VIS MAIOR támogatás Szomolya, Jókai út partfalveszély elhárítása című pályázatára beérkezett árajánlatok közül, kivitelezőként a GEOteam Kutatási és Vállakozási Kft. által ajánlott bruttó: 9.268.460. Ft összeget fogadja el, így kivitelezőként a GEOteam Kutatási és Vállakozási Kft.-t választja. (3300 Eger, Kertész út 146. asz: 11164607-2-10)

Az önkormányzat a határozat tartalmának közlésére és a pályázat kivitelezésével kapcsolatos szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Polgármester.

Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselő közül szavazott 7 fő, név szerinti szavazással az alábbiak szerint:

Jurecska Györgyné polgármester: Igen.

Nagyné lakatos Angéla alpolgármester: Igen.

Daragó László képviselő: Igen.

Kaló Imre képviselő: Igen.

Magyar Péter képviselő: Igen.

Dr. Molnár István képviselő: Igen.

Simonné Hadi Mónika képviselő. Igen.

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

3. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-Testülete határozata az ebr. 657 321 számú, VIS MAIOR pályázat kivitelezője kiválasztásáról a beérkezett árajánlatok alapján.

Jurecska Györgyné polgármester: Szomolya Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be Szomolya, Fenyves út leomlott támfala helyreállításra, az 1226 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú területen. Az önkormányzat három árajánlatot kapott felhívására a kivitelezéssel kapcsolatosan. Árajánlatot adott:

GEOteam Kutatási és Vállakozási Kft. bruttó: 12.801.600. Ft összegben.

GEOszolg bruttó: 13.934.465. Ft összegben

Habbeton Kft. bruttó: 13.886.053. Ft összegben

A kapott árajánlatok érvényesek, összehasonlíthatóak, időben megérkeztek. és A projekt a támogató okirat alapján: bruttó 1.333.000. Ft támogatásban részesül. Mint látható a legjobb árajánlatot a GEOteam Kutatási és Vállakozási Kft. adta. Ennek alapján javaslom, hogy az önkormányzat testülete kivitelezőnek a GEOteam Kutatási és Vállakozási Kft. válassza. Amennyiben nincs kérdés, úgy kérem szavazni szíveskedjetek.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2026. (IV.28.) határozata

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-Testülete határozata az ebr. 657 321 számú, VIS MAIOR pályázat kivitelezője kiválasztásáról a beérkezett árajánlatok alapján.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ebr 649 794 azonostó számú, VIS MAIOR támogatás Szomolya, Fenyves út partfalveszély elhárítása című pályázatára beérkezett árajánlatok közül, kivitelezőként a GEOteam Kutatási és Vállakozási Kft. által ajánlott bruttó: 12.801.600. Ft összeget fogadja el, így kivitelezőként a GEOteam Kutatási és Vállakozási Kft.-t választja. (3300 Eger, Kertész út 146. asz: 11164607-2-10)

Az önkormányzat a határozat tartalmának közlésére és a pályázat kivitelezésével kapcsolatos szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Polgármester.

Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselő közül szavazott 7 fő, név szerinti szavazással az alábbiak szerint:

Jurecska Györgyné polgármester: Igen.

Nagyné lakatos Angéla alpolgármester: Igen.

Daragó László képviselő: Igen.

Kaló Imre képviselő: Igen.

Magyar Péter képviselő: Igen.

Dr. Molnár István képviselő: Igen.

Simonné Hadi Mónika képviselő. Igen.

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

4. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete Önazonosság védelméről.

Jurecska Györgyné polgármester: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete hosszabb ideje készíti elő rendelettervezetét a helyi önazonosság védelméről. Egyfelől a rendelet léte pozitívan befolyásolja a településen letelepedni szándékozók összetételét, másrészt ténylegesen védi a helyben lakók jogait, lakhatását, a település létét, elősegíti az ideköltözködést, a letelepedést. Másrészt a különböző települések megalkotott önazonossági rendeletei sok estben nem mentek át a kormányhivatal törvényességi ellenőrzési szűrőjén, azok túlzott kritériumrendszert tartalmaztak, sok estben voltak diszkriminatívak. Több polgármesterrel egyeztetünk, több rendeletet mintának használtunk. Most úgy gondoltunk a meghívóval kiküldött rendelet megállja a helyét. Az egyik önazonossági védelmi eszköz, hogy az önkormányzat a 20.000.000. Ft vételári összeget meg nem haladó ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási jogot kap. Az összeghatár azért ennyi, mert a 20.000.000. Ft feletti ingatlanok árát az önkormányzat egyébként sem tudná megfizetni. Másik önazonosságvédelmi eszköz lehetne a letelepedési hozzájárulás megállapítása. Kérek véleményeket ennek megállapítása lehetőségeivel kapcsolatosan.

Dr. Molnár István képviselő: Úgy gondolom, hogy ha mg is állapítunk letelepedési hozzájárulást, annak az összegnek méltányosnak kellene lennie. Egyébként jó lenne sok szempontból, ha Szomolyára többen költöznének be, olyan emberek, akik hasznára lehetnének a falunak szakmájuk miatt, életvitelük miatt. Továbbá egyet értek, hogy aki köztörvényes bűnöző ne költözködhessen a faluba.

Kövecses Zsolt jegyző: Nagyon fontosnak tartom, hogy a rendelet nem tiltja Szomolyán a lakásvásárlást, a tulajdonba kerülést. Ha jól elolvastátok ez csupán a lakcímlétesítés tilalmát jelenti. A jogszabály felett áll a 2025. évi XLVVIII. Tv. A 6.§alapján:

Mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye, bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt, állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre, nem tartozik a jogszabály hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése, lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett, az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja, a településen működő köznevelési vagy

felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója, a településen hitéleti egészségügyi sport szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él. Tehát nagyon sok a kivétel.

Jurecska Györgyné polgármester: Hogyan fog a rendelet végrehajtás alá kerülni?

Kövecses Zsolt jegyző: A rendelet felkerül a nemzeti Jogszabálytárba. Nyilván a Kormányablakok a lakcímlétesítést megelőzően megnézik, hogy adott település rendelkezik-e önazonossági rendelettel. Amennyiben igen, úgy a lakcímlétesítést megelőzően, vagyis a lakcímkártya kiadása előtt a képviselő-testülettel vagy, a polgármesterrel vagy a jegyzővel véleményeztetik a lakcímlétesítési igényt, kérnek ahhoz egy igazolást. Amennyiben az önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy megállapítja, hogy az illető lakcímlétesítési akadályba ütközik akkor ilyen igazolást nem ad ki.

Jurecska Györgyné polgármester: Sokat gondolkodtunk, hogy állapítsunk-e meg letelepedési hozzájárulást, de végül úgy gondoltam, hogy a bevezetésével ne vegyük el a letelepedni kívánók kedvét a Szomolyára költözködéstől. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel kérem a rendelet elfogadásáról szavazni szíveskedjetek.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2026. (IV.28.) rendelete

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete az önazonosság védelméről.

(Rendelet szövegét lásd a mellékletek között.)

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

5. napirendi pont.

Tárgy: Guczi István szomolyai lakos beadványa önkormányzati területen épült kilátó fennmaradása tárgyában.

Jurecska Györgyné polgármester: Guczi István szomolyai lakos kéréssel fordult az önkormányzathoz, amely kérelmet az ülés meghívójával kézhez vettetek. Korábban a Képviselő-testületnek volt egy döntése, amely alapján a Nagyvölgy-tető területén található fa kilátó kerüljön lebontásra. Mint ismeretes a kilátó több mint 10 éve épült a szükséges engedélyek nélkül még a 2014-2019 önkormányzati ciklus során. Érintésvédelem, villámvédelem nincs rajta. A kilátó mérete meghaladja az 5 m magasságot, így biztos, hogy felépítéshez kellett volna építési engedély. Ráadásul a kilátó faszerkezete az elmúlt években meggyengült, az arra való feljutás és tartózkodás életveszélyes. Én magam, sem a képviselő-testület nem vállalhatja a felelősséget a fennmaradással kapcsolatosan. Tartom magamat ahhoz, hogy a kilátót bontsuk le. A lakos beadványával kapcsolatosan megfogalmaztunk egy válaszlevelet az alábbiak alapján:

Tisztelt Cím!

2026. 04. 07. napon kelt levelére az alábbi választ tudjuk adni:

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete beadványával foglalkozott 2026. április 28. napi ülésén. Az önkormányzat testülete az alábbi állásfoglalással élt.

Az Ön által említett 2025. évben fából készült kilátó, építési engedéllyel nem rendelkezik. A kilátó villám és érintésvédelmi szakhatósági engedéllyel sem rendelkezik. Az építésügyi hatóságokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. évi (IX.30.) Kormányrendelet 16. szakasz, 17.§ alapján

„17. § Az egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység kivételével építési engedély alapján végezhető

a) az új épület építése, ha annak mérete a 35 m^2 összes hasznos alapterületet vagy a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot meghaladja, kivéve a növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése „ (Szöveg szerinti idézet a jogszabályból.)

Mivel a fából készült kilátó magassága a 4,5 m gerincmagasságot meghaladja, így annak épülete építési engedély köteles. Mint azt Ön is említi a kilátó stabilitása sz évek alatti elöregedés miatt meggyengült. Mindezek alapján Szomolya Község Önkormányzata a kilátó fennállására nem vállal felelőséget. Szomolya Község Önkormányzata 2025. február 27.-i ülésén arról döntött, hogy a kilátót, a veszélyhelyzet elhárítása, valamint a statikai problémák jelentkezései miatt le kell bontani.

Megjegyezni kívánjuk, hogy megítélésünk szerint, a Nagyvölgy-tető fennálló építményei, ahhoz képest, hogy a terület az egyik legszebb természeti környezete Szomolyának, zsúfoltak. A létesült kőkilátó hosszas egyeztetés, tervezés után készült el, díszpolgáraink, Somogyi Dénes és Dr. Asztalos Miklós professzor szorgos munkája és anyagi hozzájárulása eredményeként. Az építmény létrehozása mögött a Sáth&Sáth Tervezőiroda munkája áll, amit végig vezettünk az illetékes építési hatóságnál (Mezőkövesd Kormányhivatal) is. Az épület megfelelő villám és érintésvédelemmel van ellátva. Mivel a kilátó szomolyai kőzetből épült, helyi vállalkozó kivitelezésében, szimbólumértéke jelentős.

Kaló Imre képviselő: Szerintem a válasz korrekt, ebben a formában küldjük el a választ. Tartsuk fenn korábbi döntésünket.

Jurecska Györgyné polgármester: Mivel a kérdésben korábban már született döntés, javaslom új határozat ne szülessen, az ügyfélnek az előbb elhangzott tájékoztatást küldjük meg.

6. napirendi pont.

Tárgy: Tájékoztatás Cseresznyefesztivállal kapcsolatosan.

Jurecska Györgyné polgármester: Nagyon hamar következik a XXIII. Cseresznyefesztivál. Erről nagyon részletesen a soron következő testületi ülésen fogunk beszélgetni. 2026. május 31-ig ugyanis el kell fogadni a 2025. évi Zárszámadást, úgyhogy a Cseresznyefesztiválig még lesz testületi ülés. A Cseresznyefesztivál időpontja ahogyan azt már közzétettük 2026. június 06-07. napok, szombat-vasárnap. Kérem a Képviselők részvételét és segítségét. A főtér a Nemzeti Közútkezelő hozzájárulásával lezárásra kerül. A helyközi autóbuszjáratok és egyéb járművek mentesítő útvonala: A Május 1. út-Hunyadi út. A lezárásra pénteken, 05,-én $08.^{00}$ órától kerül sor 2026. június $08.12.^{00}$ óráig. Az árusítók és a színpad részére rövid idejű, kisfesztültségű áramlekötéssel kapcsolatos szerződést aláírtuk. Ha tudtok estleges szponzorokat szíveskedjetek szólni. Nagyon sok vendéget várunk. A fesztivál engedélyezési eljárása megtörtént, az engedélyt megkaptuk. Egyelőre ennyit tudok mondani, pontosabb, részletesebb összefoglalót májusban tartok.

Egyéb vélemény, hozzászólás hiányában a testület ülését $20.^{00}$ órakor berekesztette.

.....	.....
Jurecska Györgyné	Kövecses Zsolt
Polgármester	Jegyző
Jegyzőkönyv hitelesítők:	
.....	.....
Simonné Hadi Mónika képviselő	Nagyné Lakatos Angéla képviselő

Jegyzőkönyvi kivonat hiteléül: ..... Kövecses Zsolt

jkv.